

**AC nr. 3 din 29.01.2024**

**Beneficiar MARGEAN VIORICA FLORINA, cu domiciliul in Ograda, str. Ionel Perlea,  
nr. 303, lot 2, județul Ialomița.**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si Anexa parter**

**Fisier anexat**

- **Plan de situatie**
- **Anexa**
- **Fatade**

AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFĂȚARE

Cap.1 – TIPURI DE LUCRĂRI

- a). – **lucrări de construire**, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b). – lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care țin de protecție, stabilite conform legii; reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c). – lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind cai de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- b). – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietoni și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e). – lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, bulașiere, sonde de gaz și petrol, precum și alte exploatare;
- f). – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g). – organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h). – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chișoșuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe caile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatanților agricoli situate în extravilan;
- i). – cimitire – noi și extindere;

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII

<input checked="" type="checkbox"/> <b>construcții de locuințe</b>	<input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:	<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> pentru sanatare	<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> pentru asistența socială	<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> pentru învățământ	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> pentru cultură	<input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate
<input type="checkbox"/> pentru turism	<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> pentru culte	<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> pentru comerț	<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> pentru servicii	<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> pentru sport	<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> pentru recreere	<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice	<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> construcții industriale	<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare	<input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi	<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații	<input type="checkbox"/> spații verzi și împrejurimi
<input type="checkbox"/> construcții energetice	<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu

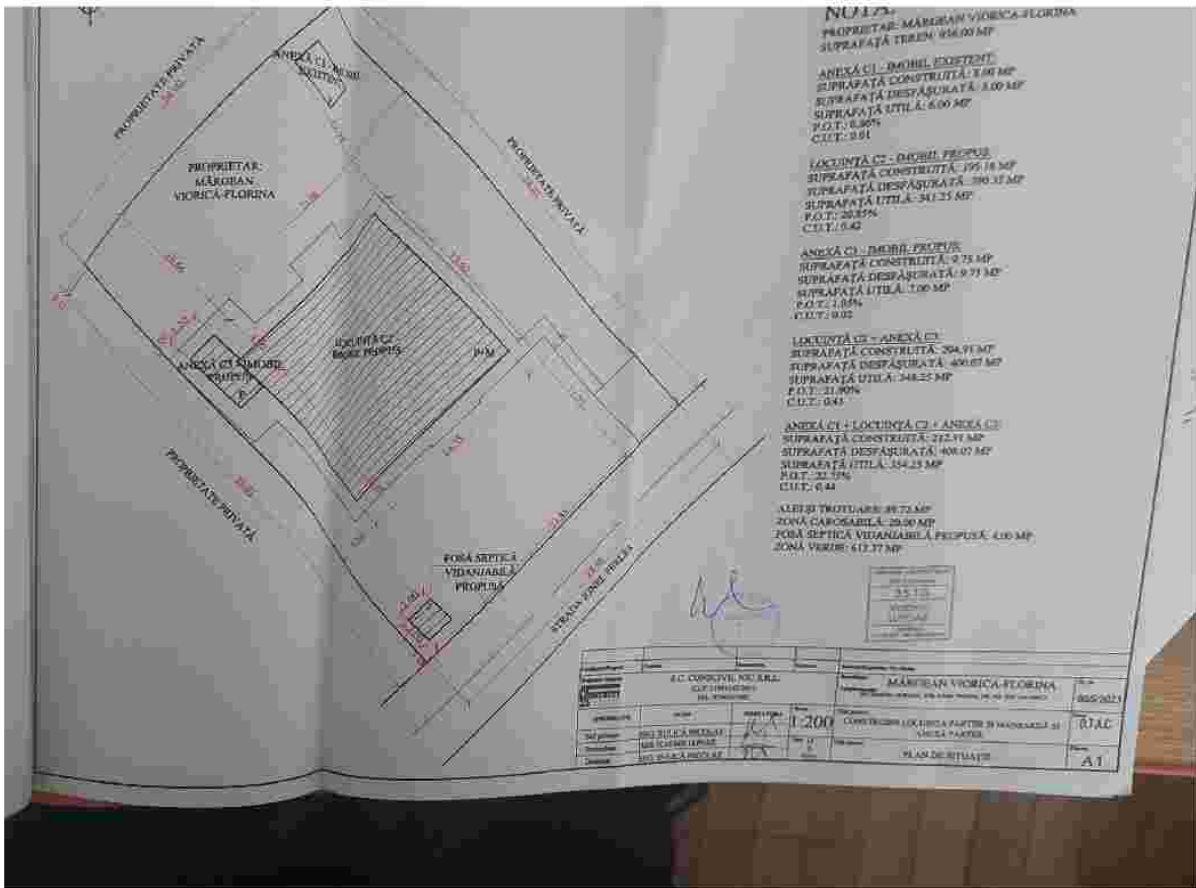
Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a). – Suprafața terenului ... **936,00** .....mp
- b). – Situația terenului față de strazile adiacente **0,00 m (STR. IONEL PERLEA)**
- c). – Procentul de ocupare a terenului – POT: existent ... **0,86%** și propus **21,90%** TOTAL **22,75%**
- d). – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent **0,01** și propus **0,43** TOTAL **0,44**
- e). – Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la strada se află la **5,59 m (față de**

**STR. IONEL PERLEA)**

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de **1,13 m** față de limita de proprietate din **nord**



**NOTĂ:**  
 PROPRIETAR: MĂRGEAN VIORICA-FLORINA  
 SUPRAFAȚĂ TEREN: 956,00 MP

**ANEXA C1 - DORMI. EXISTENT:**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 1,00 MP  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 1,00 MP  
 SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 6,00 MP  
 F.O.T.: 0,165%  
 C.U.T.: 0,91

**LOCUINȚA C1 - DORMI. PROPUSE:**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 195,16 MP  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 390,32 MP  
 SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 341,25 MP  
 F.O.T.: 20,85%  
 C.U.T.: 0,62

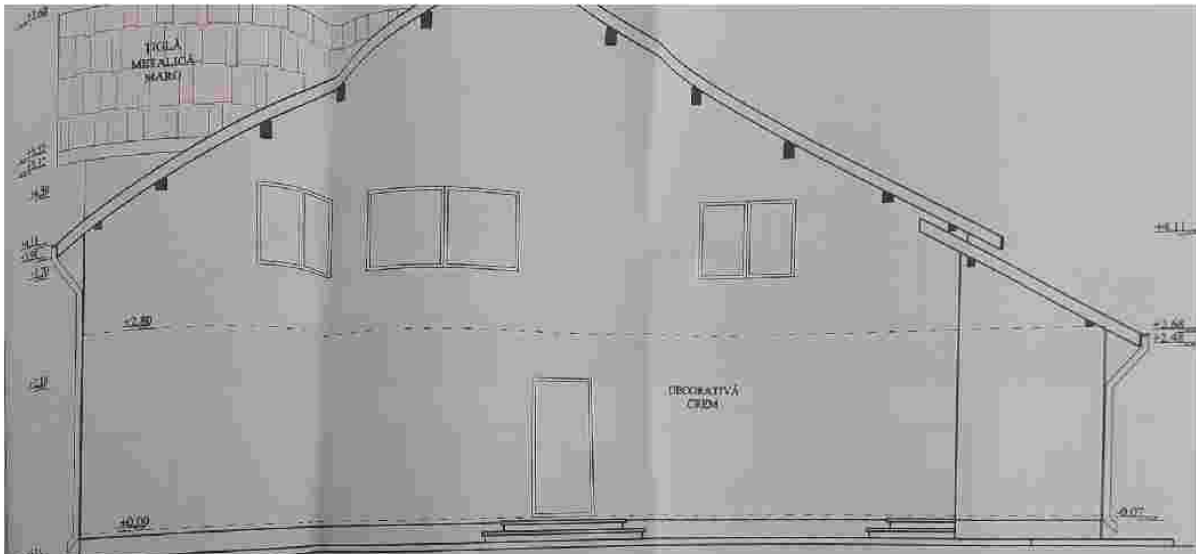
**ANEXA C1 - DORMI. PROPUSE:**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 9,75 MP  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 9,75 MP  
 SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 1,00 MP  
 F.O.T.: 1,05%  
 C.U.T.: 0,02

**LOCUINȚA C1 - ANEXA C1:**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 204,91 MP  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 409,82 MP  
 SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 348,25 MP  
 F.O.T.: 21,80%  
 C.U.T.: 0,61

**ANEXA C1 - LOCUINȚA C1 - ANEXA C1:**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ: 212,91 MP  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ: 409,82 MP  
 SUPRAFAȚĂ UTILĂ: 354,23 MP  
 F.O.T.: 22,75%  
 C.U.T.: 0,64

**ALTE ȘI TRATUARE:** 49,72 MP  
 ZONĂ CAROSABILĂ: 20,50 MP  
 FORĂ ȘEPTICĂ VITANABILĂ PROPUSĂ: 410 MP  
 ZONĂ VERDE: 612,77 MP

S.C. CONSTRUCȚII NOI SRL C.F. 31630000 SRL		MĂRGEAN VIORICA-FLORINA CONSTRUCȚIA LOCUIINȚA PARTIE DE MĂDĂRĂREAN ȘI ANEXA PARTIE		805/2023
Scara	1:200	PLAN DE SITUAȚIE		AI
Proiectant	ING. ZILICA MIHAELA ING. CĂLĂREȘIU DANIEL			
Verificat	ING. ZILICA MIHAELA			



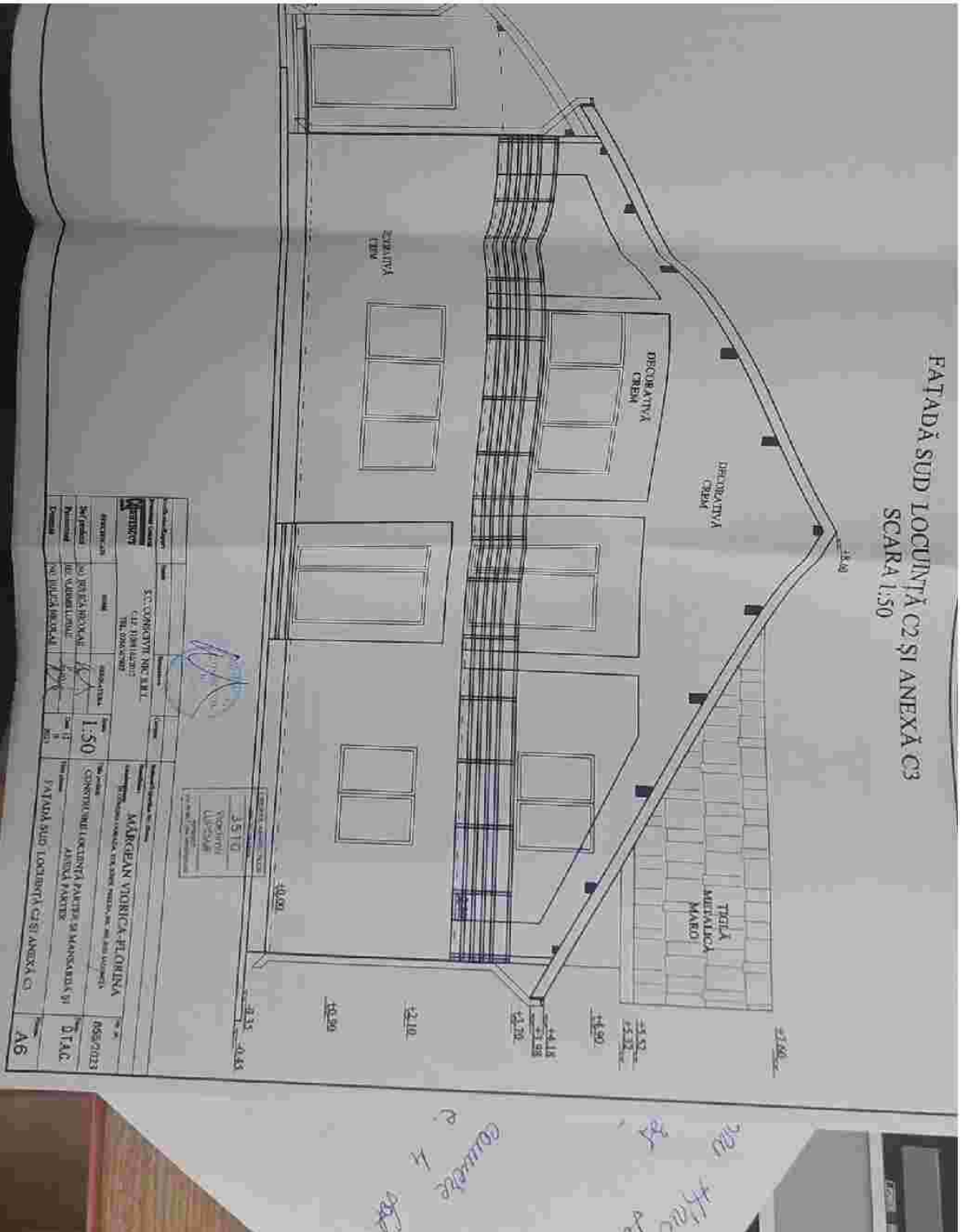
*[Handwritten signature]*

3510  
 10/01/2017  
 10/01/2017

Proiectant	Arhitect	Titlu	Subscripția de Stat
S.C. CONSORȚIU NICULEL C.A.P. 108010203 TEL. 0362/7000			MĂRGEAN VIORICA-FLORINA C.A.P. 108010203
Nr. proiect	Scara	Proiect	Proiectant
103	1:50	103	103
Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUIŢĂ PĂRTEA ŞI MANSARDĂ ŞI ANEXĂ PĂRTER			
Proiectant S.C. CONSORȚIU NICULEL			PATAHA NORBĂ LOCUINŢĂ CIŞLANICA 13
Data 10/01/2017			

10/01/2017  
 10/01/2017  
 A5

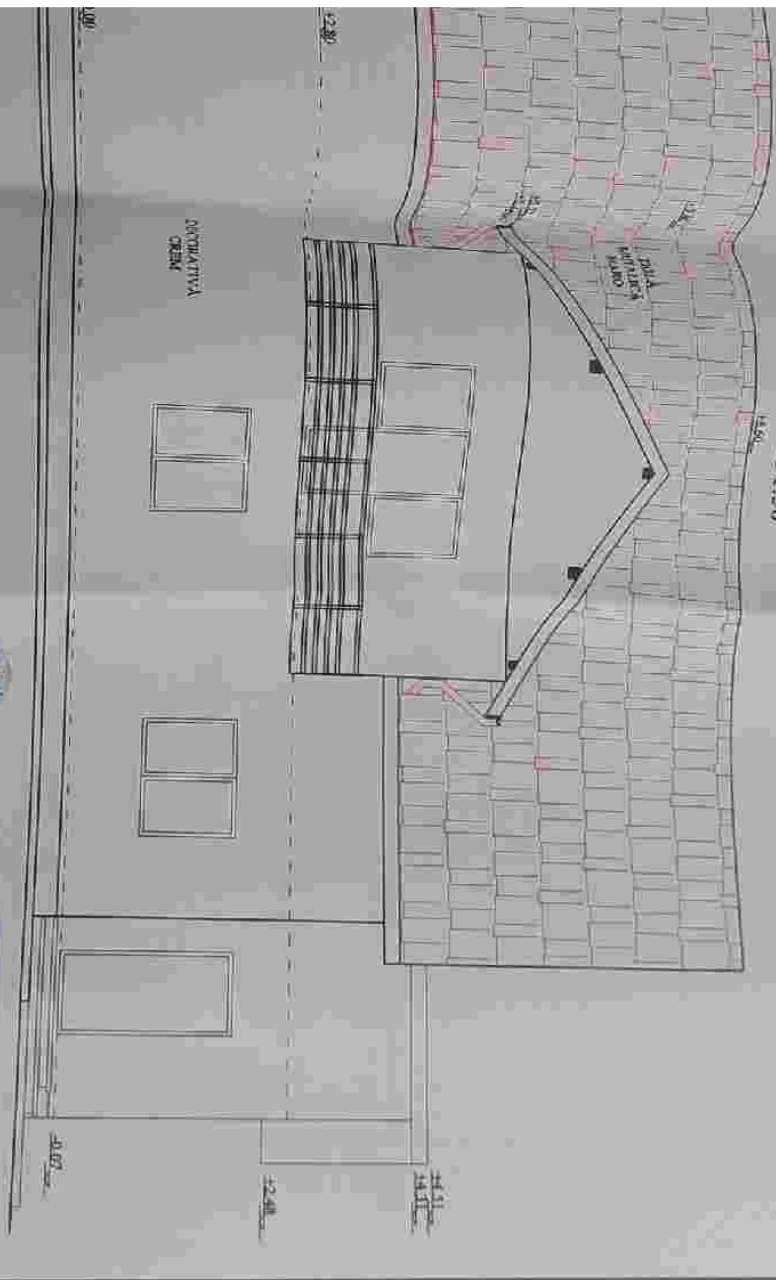
FAȚADĂ SUD LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3  
SCARA 1:50



SC. CONȘTIINȚĂ DE BUN CĂȘI ÎN ÎNCĂLZIT TERMOIZOLAT		MARGHEAN VIORICA-HELODINA CONSTRUCȚII LOCUINȚĂ PĂRȚIALĂ SA MANȘURĂȘAN ȘI ALINA FANTER	
PROIECTANT SC. CONȘTIINȚĂ DE BUN CĂȘI ÎN ÎNCĂLZIT TERMOIZOLAT	ARHITECT MARGHEAN VIORICA-HELODINA CONSTRUCȚII LOCUINȚĂ PĂRȚIALĂ SA MANȘURĂȘAN ȘI ALINA FANTER	SCALA 1:50	FAȚADĂ SUD LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3
ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT		ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT	
ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT		ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT	
ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT		ÎNȘIȘORĂȚĂ ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT ÎN ÎNCĂLZIT	

nou  
 4400  
 85  
 200  
 4400  
 85  
 200

FAȚADĂ EST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3  
SCARA 1:50



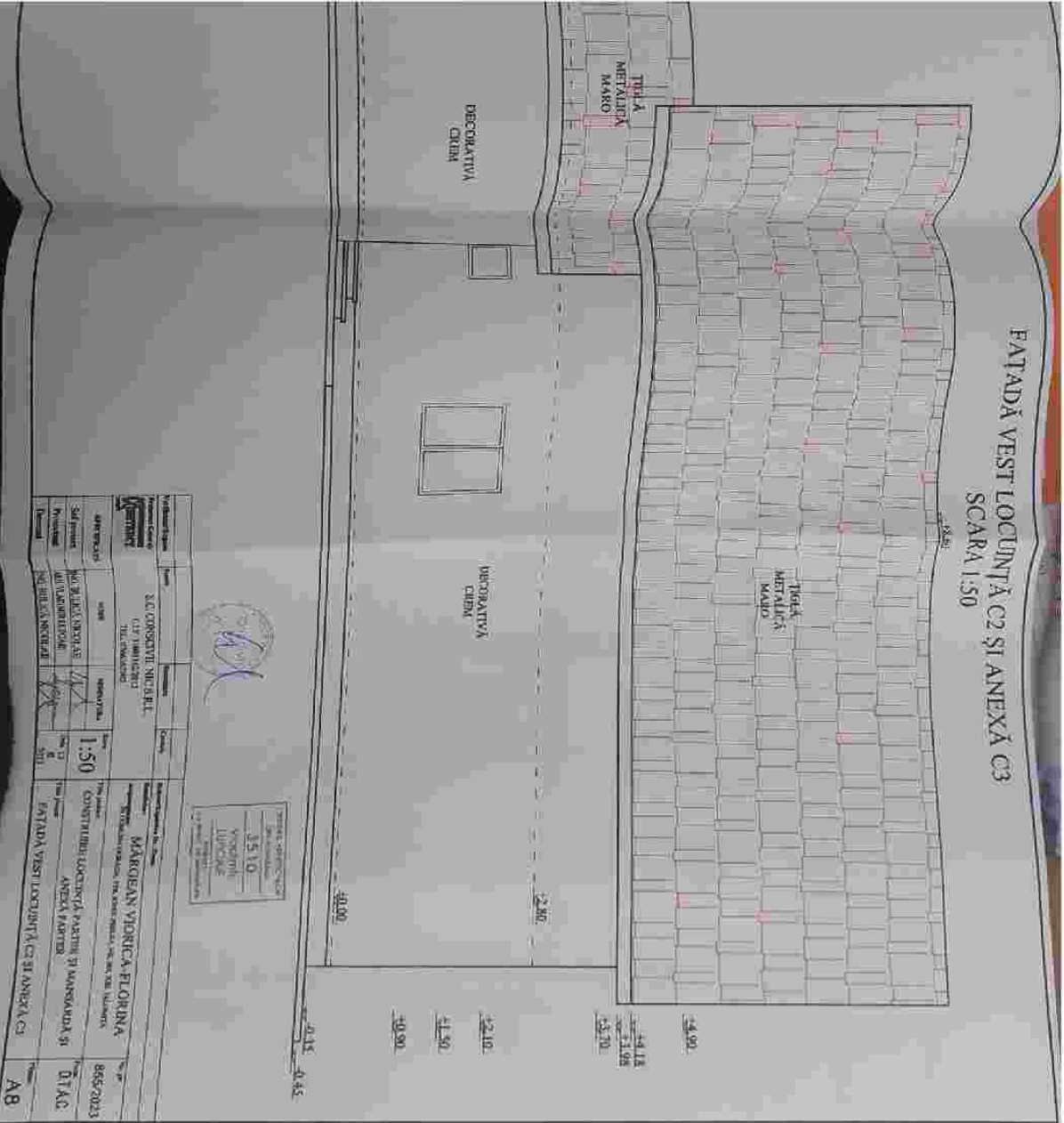
*Handwritten signature*

SCARA 1:50  
VIZUINĂ  
LUCRARE

Titlu: <b>PROIECT</b> Tip: <b>PROIECT</b>		Nr. proiect: <b>1:50</b> Data: <b>11.11.2023</b>	
Beneficiar: <b>KL CONSTRUCȚII INC SRL</b> Adresa: <b>717100102001</b> Tel: <b>0769782</b>		Proiectant: <b>MARGHEAN VIORICA-FLORENTINA</b> Adresa: <b>CONSTRUCȚII MARGHEAN VIORICA-FLORENTINA</b> Adresa: <b>FAȚADĂ EST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3</b>	
Scop: <b>PROIECT</b> Tip: <b>PROIECT</b>		Data: <b>11.11.2023</b> Loc: <b>DIAC</b>	
Descriere: <b>FAȚADĂ EST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3</b>		Nr. proiect: <b>1:50</b> Data: <b>11.11.2023</b>	

*Handwritten notes:*  
 10000  
 77000  
 25  
 10000  
 77000  
 25

FAȚADĂ VEST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3  
SCARA 1:50



Proiectant <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Beneficiar <b>S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	
Adresa <b>CLUJ NAPOCA TEL. 0264 211111</b>		Adresa <b>CLUJ NAPOCA TEL. 0264 211111</b>	
Scara <b>1:50</b>		Data <b>2023</b>	
Titlu <b>PROIECT DE PROIECTARE</b>		Proiectant <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Proiectat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Verificat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Desenat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Executat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Proiectat pentru <b>FAȚADĂ VEST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3</b>		Proiectat pentru <b>FAȚADĂ VEST LOCUINȚĂ C2 ȘI ANEXĂ C3</b>	
Data <b>2023</b>		Data <b>2023</b>	
Proiectant <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Proiectant <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Proiectat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Proiectat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Desenat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Desenat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	
Executat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>		Executat de <b>STUDIO ARHITECTURA</b>	

Handwritten notes in blue ink: "COLLECTIVE", "Je", "10000", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39", "40", "41", "42", "43", "44", "45", "46", "47", "48", "49", "50", "51", "52", "53", "54", "55", "56", "57", "58", "59", "60", "61", "62", "63", "64", "65", "66", "67", "68", "69", "70", "71", "72", "73", "74", "75", "76", "77", "78", "79", "80", "81", "82", "83", "84", "85", "86", "87", "88", "89", "90", "91", "92", "93", "94", "95", "96", "97", "98", "99", "100".